

2017年11月13日

小田急不動産株式会社

〒151-0061

東京都渋谷区初台 1-47-1

小田急西新宿ビル

www.odakyu-fudosan.co.jp

海老名駅から徒歩1分！「VINA GARDENS TERRACE」内 11月15日（水）「えびな 小田急 住まいのプラザ」開業 開発の進む海老名エリアに初出店し、住み替え支援を強化します！

小田急グループの小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：雪竹 正英）および株式会社小田急ハウジング（本社：東京都渋谷区 社長：菅原 康洋）では、小田急線「海老名」駅徒歩1分の商業施設「VINA GARDENS TERRACE」1階に、住まいに関するサービスをワンストップで提供する「えびな 小田急 住まいのプラザ」を11月15日（水）にオープンいたします。

海老名エリアは、これまで小田急グループで約850戸（※参考1）の分譲実績があり、今後はVINA GARDENS内の免震タワーマンション「リーフィアタワー海老名アクロスコート（※参考2）」（地上31階建、総戸数304戸）の供給をはじめ、大規模開発が進むエリアです。

「えびな 小田急 住まいのプラザ」では、開発の進む同エリア内・外からのお客さまの住み替えをサポートするとともに、住宅の買い替えに伴う既存住宅の有効活用に向けて、リフォームによる価値向上や流通促進を図り、持続的なエリアの発展に貢献してまいります。

■コンセプトは、「住まいの何でも相談所」

お客さまの「買いたい」「売りたい」「リフォームしたい」など、住まいに関する様々なニーズに応えるサービスを取り揃え、お客さま一人ひとりが思い描く理想の住まいを実現します。

なお、同店舗は国土交通省の所管する平成29年度住宅ストック維持・向上促進事業のうち、「消費者の相談体制の整備事業（※参考3）」に事業認定されており、定期的なセミナー開催を通じて、住まいに関する複数の専門家が連携し、お客さまに的確な助言・支援を行ってまいります。

■インテリアに、unicoの家具を配置

店内には、ホームステージングサービスで協業するインテリアブランド「unico」（株式会社ミサワ 本社：東京都渋谷区 社長：三澤 太）の家具を配置しています。

接客スペースには、インダストリアルとモダンのミックススタイルの家具を配置。個室には、ナチュラルでやさしい北欧スタイルの家具を取り揃え、落ち着いた空間を演出し、店内全体に心地よさが漂います。



「えびな 小田急 住まいのプラザ」の概要は下記のとおりです。

記

1 店舗概要

- (1) 店舗名称 えびな 小田急 住まいのプラザ
(2) 所在地 神奈川県海老名市めぐみ町2番1号 ^{ビナ ガーデンス テラス} V i N A G A R D E N S T E R R A C E 1階
(小田急線「海老名」駅徒歩1分)



- (3) 営業開始日 2017年11月15日(水)
(4) 営業時間 10:00~18:30
(5) 電話番号 0120-097-781
(6) サービス内容 仲介斡旋、住宅リフォーム、注文住宅等の住まい・暮らしに関する各種サービス
(7) 定休日 毎週水曜日
(8) 特設サイト <https://www.odakyu-fudosan.co.jp/support/plaza/store/ebina/>

2 オープニングイベント (参加費: 無料)

日時	内容	講師等	備考
11月19日(日) 11:00~16:00	その場でかんたん! セルフ健康チェック	協力: ケアプロ株式会社	—
11月25日(土) 10:30~12:00	中古を買って リフォームしよう!	小田急不動産・ 小田急ハウジング	事前予約制
11月26日(日) 11:00~18:00	法律のプロに無料で相談! 法律相談会	弁護士: 政岡 史郎氏	事前予約制 (1組45分以内)
12月2日(土) 10:30~12:00	実家の片付け・ 売却のコツ講座	株式会社リリーフ	事前予約制

以上

※このニュースリリースは、次のところにお届けしております。
○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会
○横浜経済記者クラブ ○厚木記者クラブ ○大和記者クラブ

○このニュースリリースに関するお問い合わせは、
小田急不動産(株) 人事総務部 総務グループ(高柳・加納)
TEL: 03-3370-1110 Mail: pr@odakyu-fudosan.co.jp をお願いいたします。

(参考)

1 海老名エリアにおける分譲実績

小田急グループでは、神奈川県海老名市・座間市において、これまで累計856戸の分譲実績があり、主な物件は以下のとおりです。

物件名	住所	竣工年	総戸数
ビナマークスイースト・ウエスト	海老名市中央1丁目	2004年	計313戸
コアロード海老名I～VI(6棟)	海老名市中央2丁目ほか	1983～2002年	計450戸
コアロード座間駅前タワー	座間市入谷5丁目	2001年	57戸

2 リーフィアタワー海老名アクロスコートの概要

- (1) 物件名称 リーフィアタワー海老名アクロスコート
- (2) 所在地 海老名市めぐみ町512番11(小田急線「海老名」駅 徒歩3分)
- (3) 面積 敷地面積5,035.77㎡、延床面積33,612.58㎡
- (4) 構造 鉄筋コンクリート造 基礎免震構造
- (5) 階数 地上31階
- (6) 戸数 304戸
- (7) 間取り 1LDK～4LDK
- (8) 販売開始予定時期 2018年1月中旬
- (9) 建物完成予定時期 2019年10月下旬
- (10) 引渡予定時期 2020年1月下旬
- (11) 事業主 小田急不動産株式会社、三菱地所レジデンス株式会社、小田急電鉄株式会社
- (12) 基本設計 株式会社アール・アイ・エー
- (13) 設計・施工 三井住友建設株式会社
- (14) 特設サイト <https://www.odakyu-leafia.jp/mansion/ebina-tower/>



(外観完成予想CG)

3 消費者の相談体制の整備事業について

小田急不動産は、国土交通省の所管する平成29年度住宅ストック維持・向上促進事業のうち、「消費者の相談体制の整備事業」に採択されています。

- (1) 事業名称 消費者の相談体制の整備事業
- (2) 事業の目的 住生活に関するニーズを一元的に受け付け、複数の専門家が連携し、多様な消費者ニーズに対して的確に助言・提案を行うサポート体制に対する支援
- (3) 事業期間 2017年6月～2018年3月
- (4) 実施場所 小田急 住まいのプラザ(経堂・新百合ヶ丘・海老名・本厚木)

以上