

2018年6月15日

小田急不動産株式会社

〒151-0061
東京都渋谷区初台 1-47-1
小田急西新宿ビル
www.odakyu-fudosan.co.jp

賃貸オフィスビル（アイセ岩本町ビル）を取得

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 取締役社長：金子 一郎）では、6月14日（木）に賃貸オフィスビル「アイセ岩本町ビル」を取得しましたのでお知らせします。

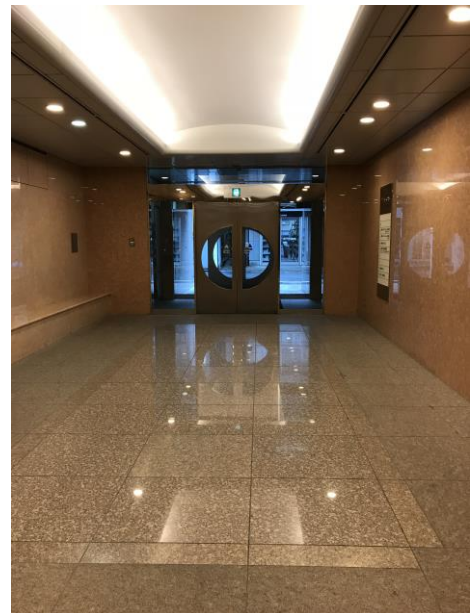
本物件は、都営新宿線「岩本町」駅、東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅、JR線・東京メトロ銀座線「神田」駅等、5駅9路線が利用可能な利便性に優れた立地に所在する地上9階建の賃貸オフィスビルです。

当社では、将来のありたい姿の一つとして賃貸業の資産規模の更なる拡大を掲げており、その実現のため「都心5区でのオフィスビルの取得」に向けて精力的に取り組んでおります。本物件は投資方針に合致することはもちろん、現在、満室稼働であり、建物規模、設備仕様においても十分な競争力を発揮し、今後も安定稼働が見込まれます。

当社では、今後も小田急沿線および都心5区等を中心に、積極的に優良賃貸資産への投資を行ってまいります。



外観



エントランス

※このニュースリリースは、次のところにお届けしております。

○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

このニュースリリースに関するお問い合わせは、

小田急不動産（株） 人事総務部 総務グループ（高柳・加納）

TEL 03-3370-1110 Mail: pr@odakyu-fudosan.co.jp をお願いいたします。

「アイセ岩本町ビル」の概要は下記の通りです。

記

【物件概要】

名称	アイセ岩本町ビル	
所在地	東京都千代田区岩本町二丁目4番10号	
交通	都営新宿線「岩本町」駅徒歩3分 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩5分 JR線・東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩7分	
土地	用途	商業地域、建ぺい率80%、容積率600%
	敷地面積	579.36㎡（175.25坪）※登記記録記載面積
建物	延床面積	3,194.56㎡（966.35坪）※登記記録記載面積
	構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建
	基準階面積	386.15㎡（116.81坪）
	竣工	1992年

以上