

2018年10月1日

小田急不動産株式会社

〒151-0061
東京都渋谷区初台 1-47-1
小田急西新宿ビル
www.odakyu-fudosan.co.jp

賃貸レジデンス（アムス天王洲）を取得

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 取締役社長：金子 一郎）では、10月1日(月)に賃貸レジデンス「アムス天王洲」を取得しましたのでお知らせします。

本物件は、京浜急行線「新馬場」駅から徒歩7分、りんかい線・東京モノレール「天王洲アイランド」駅から徒歩9分の3路線2駅が利用可能な利便性に優れた立地に所在する地上14階建の賃貸レジデンスです。

また、間取りや専有面積のバリエーションが豊富であることから、今後も単身者からファミリー層まで幅広い層を対象に安定稼動が見込まれます。

当社では、今後も小田急沿線、東京都心部等を中心に、積極的に優良賃貸資産への投資を行ってまいります。



< 外 観 >



< 上：エントランス 下：室内 >



※このニュースリリースは、次のところにお届けしております。

○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

このニュースリリースに関するお問い合わせは、

小田急不動産（株） 人事総務部 総務グループ（高柳・加納）

TEL：03-3370-1110 Mail：pr@odakyu-fudosan.co.jp お願いいたします。

「アムス天王洲」の概要は、以下の通りです。

記

【物件概要】

名称	アムス天王洲	
所在地	東京都品川区東品川一丁目28番13号	
交通	京浜急行線「新馬場」駅徒歩7分	
土地	用途	商業地域
	敷地面積	324.91㎡(98.28坪) ※登記記録記載面積
建物	延床面積	1,580.59㎡(478.12坪) ※登記記録記載面積
	構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建
	専有面積	1R(30.87㎡～33.61㎡)、1LDK(39.20㎡～60.59㎡) 事務所(85.50㎡)
	竣工	2004年4月
総戸数	32戸(1R:12戸、1LDK:19戸、事務所:1区画)	

以上