

2019年4月16日

小田急不動産株式会社

〒151-0061

東京都渋谷区初台1-47-1

小田急西新宿ビル

[www.odakyu-fudosan.co.jp/](http://www.odakyu-fudosan.co.jp/)

## 都心高価格帯のリノベーション事業を積極的に推進 港区の一棟リノベーションマンション「THE PEAK 麻布永坂」完売 今後5ヶ年で投資計画約230億円

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：金子 一郎）は、マンション一棟の全体をリノベーションした分譲マンション「THE PEAK 麻布永坂」（東京都港区、総戸数8戸）を2019年3月に完売しましたのでお知らせします。

本物件は小田急不動産が保有していた築15年の賃貸マンションで、大規模修繕工事と併せて専有部および共用部を改修、刷新しました。リノベーションにあたり、「都会の喧騒から離れた高級レジデンスに相応しい落ち着いた感のある立地」を最大限に活かし、都心の富裕層をターゲットにデザイン性やグレード感を追求し、付加価値の最大化を図りました。



<ルーフバルコニーからの眺望>

当社は2015年度より新規収益機会の獲得として築年数が経過したマンションのバリューアップを行い、新たな価値を提供するリノベーション分譲事業へ参入し、共同事業による取り組みも含め、継続的に事業規模を拡大しています。

中期経営計画では、都心高価格帯のマンション一棟・区分マンション一室のリノベーション分譲事業等を積極的に推進し、今後5ヶ年で約230億円の投資計画、年間売上高70億円の事業規模を目標とし、現在物件の取得を強化しています。

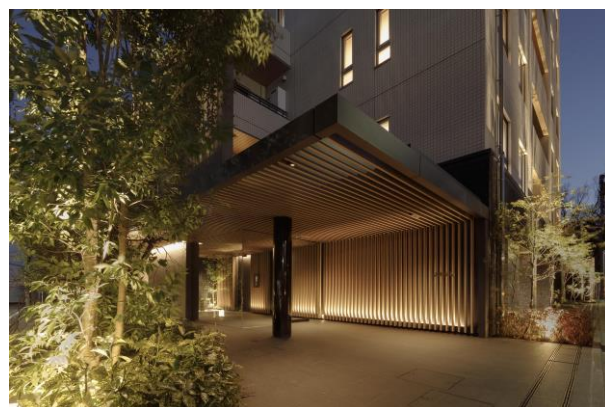
今後もストック活用型ビジネスの拡大を目指し、既存住宅の価値向上につながるリノベーション分譲事業を展開してまいります。

「THE PEAK 麻布永坂」の物件概要は、以下のとおりです。

記

【物件概要】

交 通：都営大江戸線・東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩5分  
総 戸 数：8戸  
構 造：鉄筋コンクリート地上6階地下1階建て  
既存建物竣工：2003年11月  
敷 地 面 積：713.91㎡  
専 有 面 積：146.41㎡～349.88㎡ (平均約227㎡)  
間 取 り：2SLDK～4LDK  
販 売 価 格：2億円台～8億円台



<エントランス>

【リノベーションの概要】

専有部は、既存の間取りと設備・内装をすべて撤去した後に新たにデザインをした住戸の他、お客さまの要望により一部をオーダーメイドにした住戸等、住戸毎に異なる仕様にしました。

共用部は、建物外壁等を御影石や大理石貼り仕上げとし、エントランスは大きな庇によって品格と落ち着きを演出しました。

また、本物件周辺に存する豊かな緑を想起する「THE GALLERY in the WOODS」を全体コンセプトとし、共用部の各所にアート作品を配置しました。



<エントランスホール>

以上



<室内>

※このニュースリリースは、次のところにお届けしております。

○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

このニュースリリースに関するお問い合わせは、

小田急不動産（株） 人事総務部 総務グループ（加納・小林）

TEL 03-3370-1132 Mail: [pr@odakyu-fudosan.co.jp](mailto:pr@odakyu-fudosan.co.jp) をお願いいたします。