

2019年4月19日

小田急不動産株式会社

〒151-0061

東京都渋谷区初台 1-47-1

小田急西新宿ビル

www.odakyu-fudosan.co.jp/

多摩ニュータウン内 南大沢エリア 「リーフィア南大沢ガーデンズ」

2019年6月 販売開始

4月27日(土)～4月30日(火) 街開きイベントを開催

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：金子 一郎）は、東京都八王子市鎌水に誕生する総開発面積約5ha¹・全185区画の大規模分譲地に誕生する新築分譲住宅「リーフィア南大沢ガーデンズ」の販売を2019年6月から開始しますので、お知らせします。

また、本物件の更なる認知拡大を目指して、イメージキャラクターを採用し、街開きイベントを4月27日（土）から4月30日（火）の4日間にて開催します。



<京王線「南大沢」駅～「橋本」駅間エリア航空写真>

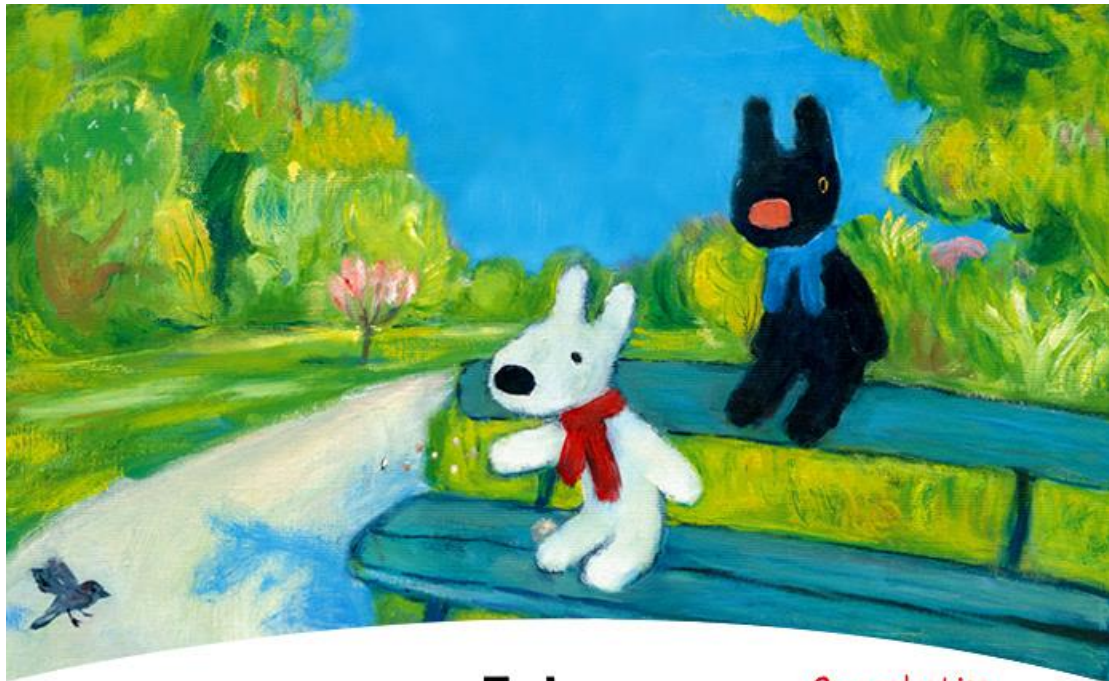
「リーフィア南大沢ガーデンズ」の街づくりTOPICS

- 1 イメージキャラクターをリサとガスパールに決定
- 2 4月27日（土）～4月30日（火）の4日間 街開きイベントを開催
- 3 近隣住民参加型の新たな街づくり

¹ 総開発面積52,849m²

1 イメージキャラクターをリサとガスパールに決定

「リーフィア南大沢ガーデンズ」の緑あふれる豊かな住環境や街並みがフランスを想起させることから、フランスの絵本に登場するキャラクターの「リサとガスパール」をイメージキャラクターとして採用しました。今後、本分譲地内や各種プロモーションなどの様々なコンテンツで登場し、街全体を盛り上げます。



Gaspard et Lisa@HL

Tokyo
ToCoTo
TOWN

リサとガスパールが見つけた丘の街



@HL

愛称は「Tokyo ToCoTo TOWN (東京トコタウン)」。
いろんなCoToが生まれる、歩きたくなる丘の街。

2 4月27日(土)～4月30日(火)の4日間 街開きイベントを開催

街開きイベントでは、子どもからシニアまで集える「核」となる場所「けやき公園」やキッチンラウンジ・スタジオを設けた集会所「GARDENS HOUSE」にてコンサートやマルシェ、ワークショップ等、地域の方々に楽しんでいただける多彩な催しを企画しています。

【イベントスケジュール】

4月27日(土): リサとガスパール握手会!、ハワイアン&フラダンスショー、
子どものおかたづけセミナー

4月28日(日): 日本工学院八王子専門学校学生LIVE、キッチンハーブ寄せ植えレッスン

4月29日(月): キッチン収納術(ワークショップ)、産直野菜・果物の100円市

4月30日(火): ストローとんぼをつくろう(ワークショップ)、ほか

2019 4.27 sat - 30 tue

27 sat **入場無料**

リサとガスパールがやってくる!

リサとガスパール握手会!
10:20/11:00/11:40/12:20/
13:00/13:40/15:00/15:40
(最終受付は15:40)
※予定※開催の予定時間は変更になる場合がございます。※来場多数の場合は整理券を発行し、先着順で打ち切らせていただく場合がございます。

ハワイアン&フラダンスショー
13:00~14:00 ※予定

花の鉢植え販売会
10:00~15:00 ※予定

子どものおかたづけセミナー
①11:00 ②14:00
※予定※先着10名様
※レッスン時間、約1時間程
ご予約はホームページより

一緒に写真も撮れるよ!

28 sun

ハーブを植えよう! 育てよう!

日本工学院八王子専門学校学生LIVE
13:00~14:00 ※予定

ロックバンド&ギター弾き語り

ワークショップ
キッチンハーブ寄せ植えレッスン
講師:高島元子さん
①11:00 ②14:00
※予定※レッスン時間、約1時間程。
※各時間先着10名様
ご予約はホームページより

花の鉢植え販売会
10:00~15:00 ※予定

29 mon

新鮮な野菜・果物が買える

ワークショップ
キッチン収納術
講師:小川薫さん
①11:00 ②14:00
※予定※各時間先着10名様
※レッスン時間、約1時間程
ご予約はホームページより

花の鉢植え販売会
10:00~15:00 ※予定

産直野菜・果物の100円市
プリン・ジュース等
試飲試食(無料)
10:00~15:00 ※予定

ワークショップ
「ストローとんぼをつくろう」
講師:友近剛さん
①11:00 ②14:00 ※予定
ご予約はホームページより
※レッスン時間、約1時間程。
※定員集まり次第終了となります。

花の鉢植え販売会
10:00~15:00 ※予定

産直野菜・果物の100円市
プリン・ジュース等
試飲試食(無料)
10:00~15:00 ※予定

ストローの竹とんぼ!

プリン・ジュース等試飲試食もあるよ!

30 tue

楽しいイベント盛り沢山

期間中毎日開催

リサとガスパールグッズ抽選会 ※予定
10:00~16:00(最終受付)
※ご来場の際に当日抽選券をお配りします。
※ぬいぐるみ、ペンケース以外多数ご用意しています。ぬいぐるみやペンケースが当たる!

春の花の苗プレゼント
1日先着50名様

花の苗をもらって育てよう!

※詳細は公式サイトをご覧ください。

<https://www.odakyu-leafia.jp/house/mo-gardens/event.html>

3 近隣住民参加型の新たな街づくり

働き方改革の推進や共働き家庭の増加などにより、住生活スタイルの変革も求められています。多様で柔軟な働き方が可能になりつつある中で、今後より長い時間を過ごす場所として、当社では新しい豊かな住生活を提案する街づくりを進めてまいりました。

第1弾として、2013年から「リーフィア南大沢ガーデンズ」の開発計画をスタートさせ、3名の専門家とともにタウンコンセプトを構築していく会議を重ねました。

また、第2弾では、生活者の皆さまとグループインタビューやワークショップを定期的に行い、その中でご要望の多かった要素を取り入れるなど、住民参加型の街づくりを推進してまいりました。

タウンコンセプトを共創した3名の専門家



赤池 学

(株)ユニバーサルデザイン

総合研究所 所長

一般社団法人環境共創

イニシアチブ代表理事

社会システムデザインを行うシンクタンクを経営し、ユニバーサルデザイン、サステイナブルデザインに基づく製品・施設・地域開発を手掛ける。



渡 和由

環境デザイナー／サイトプランナー

筑波大学 芸術系准教授

1990年に渡米。アメリカの住宅地計画を担当。総合的な環境デザイン活動と「好かれ続け、歩きたくなるまち」を研究中。



矢野 TEA

フォレストファーム代表

TEA's Design (株) デザイナー

チェルシーフラワーショーにてベストシティガーデン賞最高賞を受賞し、ガーデンデザイナーとして活動。

生活者の皆さまとのワークショップの様子



「リーフィア南大沢ガーデンズ」の物件概要は、以下のとおりです。

記

所在地 東京都八王子市鎌水2丁目99番76他
交通 京王相模原線「多摩境」駅 徒歩16分
京王相模原線「南大沢」駅 バス11分～14分（上り）9分～12分（下り）徒歩1分
JR 横浜線・相模線、京王相模原線「橋本」駅 バス約7分・徒歩7分
敷地面積 171.59㎡（約51.90坪）～208.47㎡（約63.06坪）
建物面積 94.33㎡（約28.53坪）～113.86㎡（約34.44坪）
販売戸数 未定
間取り 3LDK～4LDK
販売開始時期 2019年6月中旬予定
引渡し時期 2019年8月下旬予定
売主 小田急不動産株式会社
施工 株式会社小田急ハウジング・株式会社細田工務店
公式サイト <https://www.odakyu-leafia.jp/house/mo-gardens/>

以上

参考 当エリアでの分譲実績

当社は、南大沢・橋本エリアにおいて2000年に分譲した「フェアリーヒルズ多摩境（42区画）」を皮切りに、分譲当時としては先進的な太陽光パネルを実装した「小田急e1タウン南大沢フロンティア（31区画）」や八王子市景観百選に選ばれた「リーフィア南大沢（68区画）」など、これまでに同エリアにて472区画を分譲してまいりました。

販売に関するお問い合わせは、以下の販売準備室までお願いいたします。

「リーフィア南大沢ガーデンズ」販売準備室

TEL 0120-093-185 定休日：水、木曜日、第2・第3火曜日

※このニュースリリースは、次のところにお届けしております。

○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

○相模原記者クラブ ○町田記者クラブ

このニュースリリースに関するお問い合わせは、

小田急不動産（株） 人事総務部 総務グループ（加納・成澤）

TEL 03-3370-1132 Mail: pr@odakyu-fudosan.co.jp までお願いいたします。